



**4.** La Rivista compie quarant'anni

**In questo numero**

**5.** Parliamo di...

**Eventi**

**6.** Le parole dei professionisti

**Efficienza energetica, tecnologie sostenibili e innovazione**

*a cura di Theo Zaffagnini*

**7.** Innovazione, creatività, professioni: la digitalizzazione per il progetto dell'esistente come fenomeno iterativo  
*di Theo Zaffagnini, Fabiana Raco*

**13.** Lavorare in una CasaClima R  
*di Giorgia Mancinelli, Paola Del Zotto*

**Edilizia scolastica**

**32.** La scuola che fa scuola. Riflessioni sulla vicenda della scuola di Roccastrada  
*di Andrea Barocci*

**35.** Scuole vecchie richiedono tecnologie nuove perché sono organismi complessi  
*a cura di Andrea Barocci*

**Ambiente**

*a cura di Massimo Busà e Paolo Costantino*

**39.** Rifiuti e concorso di reati

**39.** Disastro innominato e disastro ambientale

**40.** Concetto di "ambiente" negli ecoreati

**41.** Proprietario e bonifiche

**42.** Deposito temporaneo di rifiuti: il "collegamento funzionale" come elemento identificativo del luogo di produzione  
*di Massimo Busà*

**Giurisprudenza commentata**

*a cura della Redazione*

**46.** Le sentenze commentate de *L'Ufficio Tecnico*

**Teoria e pratica professionale**

**Appalti**

**51.** Gli affidamenti (diretti, d'urgenza, in lotti) con indicazioni operative  
*di Maurizio Lucca*

**62.** Affidamento di servizi di architettura e ingegneria: analisi del bando-tipo ANAC n. 3  
*di Enzo De Falco, Francesco De Falco*

**Building Information Modelling**

**70.** Le nuove tecnologie e la digitalizzazione a supporto della manutenzione programmata delle reti infrastrutturali  
*di Elisa Spallarossa*

**Direttore Responsabile**

Manlio Maggioli

**Direttore Scientifico**

Ermete Dalprato (Ingegnere, Professore a contratto in "Pianificazione territoriale e urbanistica" Università degli Studi della Repubblica di San Marino)

**Comitato Scientifico**

Roberto Brioli (Ingegnere, già Direttore compartimentale del Dipartimento del Territorio) – Marco Catalano (Magistrato della Corte dei Conti) – Giuseppe Ciaglia (Avvocato in Roma, professore a contratto di Legislazione delle Opere Pubbliche, Urbanistica ed Edilizia presso l'Università dell'Aquila, docente della S.s.p.a. e della S.s.p.a.l.) – Antonino Cimellaro (Avvocato amministrativista patrocinante in Cassazione) – Pietromaria Davoli (Professore ordinario di Tecnologia dell'Architettura dell'Università di Ferrara) – Aldo Norsa (Già Ordinario di Tecnologia dell'Architettura dell'Università IUAV di Venezia) – Mario Petrucci (Avvocato e Consulente enti locali in materia edilizia e urbanistica) – Stefano Stanghellini (Ordinario di Estimo dell'Università Iuav di Venezia) – Daniele Sterrantino (Avvocato amministrativista – Docente presso le Università LUMSA e LUISS BUSINESS School di Roma) – Valeria Taroni (Responsabile del servizio pianificazione, edilizia privata e ambiente p.a. di Comune)

**Redazione**

Mauro Ferrarini

**Progetto grafico**

Niki Caragiulo

**Collaborazioni**

Per l'invio di articoli si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: [redazionetecnica@maggioli.it](mailto:redazionetecnica@maggioli.it) oppure Redazione Ufficio Tecnico – Via del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

**Tutti i diritti riservati**

È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'editore mantenendo quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

**Direzione amministrazione e diffusione**

Maggioli Editore

presso c.p.o. Rimini

Via Coriano 58 – 47924 Rimini

Tel. 0541/628111 – Fax 0541/622100

Maggioli Editore è un marchio Maggioli s.p.a.





## Edilizia

**76.** Attività edilizia e immobili interessati da vincolo di interesse culturale  
*di Andrea Di Leo*

**82.** Interventi in zone vincolate: istruzioni per tecnici e progettisti  
*di Ennio Casagrande*

## Edilizia – Focus strutture e arredi esterni

**89.** Arredi e strutture per esterno: lo stato dell'arte alla luce della normativa e della giurisprudenza  
*di Elisabetta Righetti*

**98.** Pergolati e pergotenda: la posizione aggiornata della giurisprudenza amministrativa  
*di Paola Minetti*

## Ingegneria

**105.** Effetti del vento su edifici con facciate permeabili: uno studio in galleria del vento  
*di Andrea Giachetti, Gianni Bartoli, Claudio Mannini*

## Lavori pubblici

**114.** Il monitoraggio delle opere pubbliche e la gestione degli indicatori  
*di Marco Agliata*

**120.** Il "decreto Genova" tra norme nazionali e vincoli dell'Unione europea  
*di Francesco Sebastio*

## Pubblica amministrazione

**125.** Il Rappresentante Unico in Conferenza di Servizi. Problemi (tanti) e prospettive (incerte)  
*di Pierluigi Rotili*

## La voce dell'Unitel

**128.** La proroga dei termini di gara e la rettifica del bando  
*di Giuseppe Morano*

## L'approfondimento

**130.** Pratica edilizia: i casi in cui è possibile concedere la proroga del permesso di costruire  
*di Mario Petrulli*

## In breve

**136.** Rassegna di legislazione  
*a cura di Alessandra Mineo*

**139.** Rassegna di giurisprudenza  
*a cura di Alessandra Mineo*

## Quesiti

**141.** Le domande dei lettori, le risposte degli esperti  
*a cura di Mario Petrulli*

## Indici 2018

**144.** Indice degli articoli per argomenti  
**151.** Indice degli articoli per autore

Servizio abbonamenti  
Tel. 0541/628200 – Fax 0541/622595  
abbonamenti.riviste@maggioli.it – www.periodicimaggioli.it

### Publicità

Maggioli ADV – Concessionaria di pubblicità per Maggioli spa  
Via Del Carpino, 8 – 47822  
Santarcangelo di Romagna (RN)  
Tel. 0541/628736 – Fax 0541/624887  
e-mail: maggioliadv@maggioli.it  
sito: www.maggioliadv.it

### Filiali

Milano – Via F. Albani, 21 – 20149 • Tel. 02/48545811 – Fax 02/48517108  
Bologna – Piazza VIII Agosto – Galleria del Pincio, 1 – 40126 • Tel. 051/229439 – 228676 – Fax 051/262036  
Roma – Piazza delle Muse, 8 – 00197 • Tel. 06/5896600 – 58301292 – Fax 06/5882342  
Bruxelles (Belgium) – Avenue d'Auderghem, 68 • Tel. +32 27422821 – Mob. +32 493061872 – e-mail: international@maggioli.it

### Registrazione

Presso il Tribunale di Rimini del 19 febbraio 1979 al n. 162

### Maggioli spa

Azienda con Sistema Qualità certificato ISO 9001:2008  
Iscritta al registro operatori della comunicazione

### Stampa

Maggioli s.p.a. – Stabilimento di Santarcangelo di Romagna (RN)

### Condizioni di abbonamento 2019

I prezzi dell'abbonamento annuale alla rivista "L'Ufficio Tecnico" validi fino al 28 febbraio 2019 sono i seguenti:

> rivista in formato cartaceo + digitale Euro 299,00  
> rivista in formato digitale Euro 148,00 (comprensivo dell'IVA al 4% da versare all'Erario)

Il prezzo di una copia cartacea della rivista è di Euro 41,00

Il prezzo di una copia cartacea arretrata è di Euro 44,00

I Privati e Liberi professionisti possono attivare un abbonamento annuale alla rivista "L'Ufficio Tecnico" in formato cartaceo + digitale a Euro 172,00

Il nuovo listino valido dal 1° marzo 2019 è consultabile su: [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it)

L'abbonamento alla rivista "L'Ufficio Tecnico" dà diritto a ricevere gratuitamente i seguenti Servizi On line:

• Archivio Storico digitale dei precedenti numeri della rivista

• Appalti&Contratti Channel

Per ulteriori informazioni e per scoprire le promozioni attive visiti il sito [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it).

Il pagamento dell'abbonamento può essere effettuato con il bollettino di c.c.p.n. 31666589 intestato a Maggioli spa - Periodici - Via Del carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) oppure on line collegandosi al sito <http://shop.periodicimaggioli.it>.

L'abbonamento decorre dal 1° gennaio con diritto di ricevimento dei fascicoli arretrati e avrà validità per un anno. La Casa Editrice comunque, al fine di garantire la continuità del servizio, in mancanza di esplicita revoca, da comunicarsi in forma scritta entro il termine di 45 giorni successivi alla scadenza dell'abbonamento, si riserva di inviare il periodico anche per il periodo successivo. La disdetta non è comunque valida se l'abbonato non è in regola con i pagamenti. Il rifiuto o la restituzione dei fascicoli della rivista non costituiscono disdetta dell'abbonamento a nessun effetto. I fascicoli non pervenuti possono essere richiesti dall'abbonato non oltre 20 giorni dopo la ricezione del numero successivo.

Coloro che sono in regola con i pagamenti hanno diritto a richiedere gratuitamente entro l'anno la risoluzione di due quesiti di interesse generale.

I quesiti dovranno essere formulati per iscritto e inviati all'indirizzo e-mail: [servizio.quesiti@maggioli.it](mailto:servizio.quesiti@maggioli.it)

[www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it)

Tutti gli articoli sono disponibili anche on line, in formato PDF, alla pagina [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it). Oltre ad accedere all'archivio storico della rivista, è possibile consultare in anteprima i fascicoli in corso di stampa.

**MAGGIOLI  
EDITORE**

[www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it)